Acta Consecutivo No.	031-2024	**Lugar y Fecha**	12-09-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Él CT Anderson Vera da inicio al comité con la siguiente información, el contrato tiene inicio el 26 de diciembre del 2023 tiene una terminación final a la fecha del 19 de octubre del 2024 el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y por parte de la interventoría consultores del occidente sas entre los porcentajes de avance a la obra tenemos un programado del 47,56% y contamos con un ejecutado del 17,65% arrojándonos un atraso del 29.91% .Entre los aspectos críticos la instalación de estructura de cubierta, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y desvio de la tubería de 36`

Entre la información del presupuesto contamos que el contrato de obra tiene un valor de $4.461.124.236 millones el de interventoría $369.974.170 millones, para un total general del proyecto fase 3 de $4.831.098.806 millones de pesos, en cuanto al desembolso en alianza fiduciaria el valor de desembolso es por $656.231.376 y se relacionan 2 órdenes tramitadas del anticipo para agente limpio, bombas, mano de obra, concretó, bloque, se han estado y se ha utilizado el 100% del mismo. También se realizó un radicado de pago de interventoría con su modificatorio y obra, como obras adicionales del modificatorio fue detección de red contra incendio desvió de aguas combinadas mampostería estructural y viga canal de igual manera se ha avanzado en pañetes está pendiente la inclusión de los NP son los datos del contrato al día de hoy.

El CY Vera manifiesta que según lo hablado con el contratista se espera llegar a un 80% en el plazo de un mes ya que se es muy difícil cumplir el 100% ya que hay un atraso grande y el tiempo no alcanzaría lo que se manifiestan que se estaría pensando en una prorroga para cumplir lo estipulado el MY Caita interviene diciendo que hay una evolución del 3% y pregunta de cuando llego la estructura lo que responde el Ing Jhon Reyes Director de obra que el dia lunes ingreso a obra y se esta en proceso de limpieza pintura y anticorrosivo para empezar con los cortes e instalación para poder avanzar a lo que responde el MY Caita esque hay que trabajar fuerte en esta parte ya que es la ruta critica a evolucionar.

El MY Caita pregunta al ingeniero German Parra de unas limitantes de los EDP que le pregunta la ordenación del gasto a que se debe estas variables a lo que responde el ingeniero German Parra esque no se coloco estos escritos en el documento El MY Caita verificando la información dice que la información es el oficio del contratista por lo cual ya se hará la corrección para proceder a firmar, el MY Caita pide al CT Vera verificar estos documentos en el EDP para hacerlos llegar lo mas pronto, adicional el MY Caita pide una fecha tentativa de la cubierta que este montada por lo que el ingeniero Jhon Reyes da fecha del 28 de septiembre tener lista la cubierta lo cual alcanzaría al 30% el MY Caita pregunta porque esta fecha tan lejana ya que en comité presencial se había dialogado que máximo serian 10 días en ejecución a lo que responde el Ing Jhon reyes esque de acuerdo al paro camionero que afecto 4 dias le afecto la programación y los tiempos a lo que responde el MY Caita piden que recuerden los compromisos en obra por lo cual se le aconseja como maneja los horarios laborales y como aumenta el grupo de personas para poder cumplir los compromisos.

El MY Caita pide al CT Vera hacer efectivo el modificatorio hacer que quede a mas tardar el lunes en ponencia para ajustar los términos a programación pero la meta puesta por entidad y interventoría es llegar mínimo al 65% de avance el CT vera dice que dialogando con el contratista van a implementar aumento de horarios y personal por lo que el realiza unas recomendaciones a seguir el ingeniero German parra interviene finalizando el comité realizando unos aportes y esque el capitán Vera organizara una reunión para definir unos temas arquitectónicos y hidráulicos. El MY Caita pregunta si se hizo la nivelación de las cajas de acuerdo a las fotos de la presentación a lo que responde el Ing Jhon Reyes que esas son las cajas de la ducteria CS275 Y CS276 ya terminadas por lo cual se da terminado el comité del dia de hoy.

Np

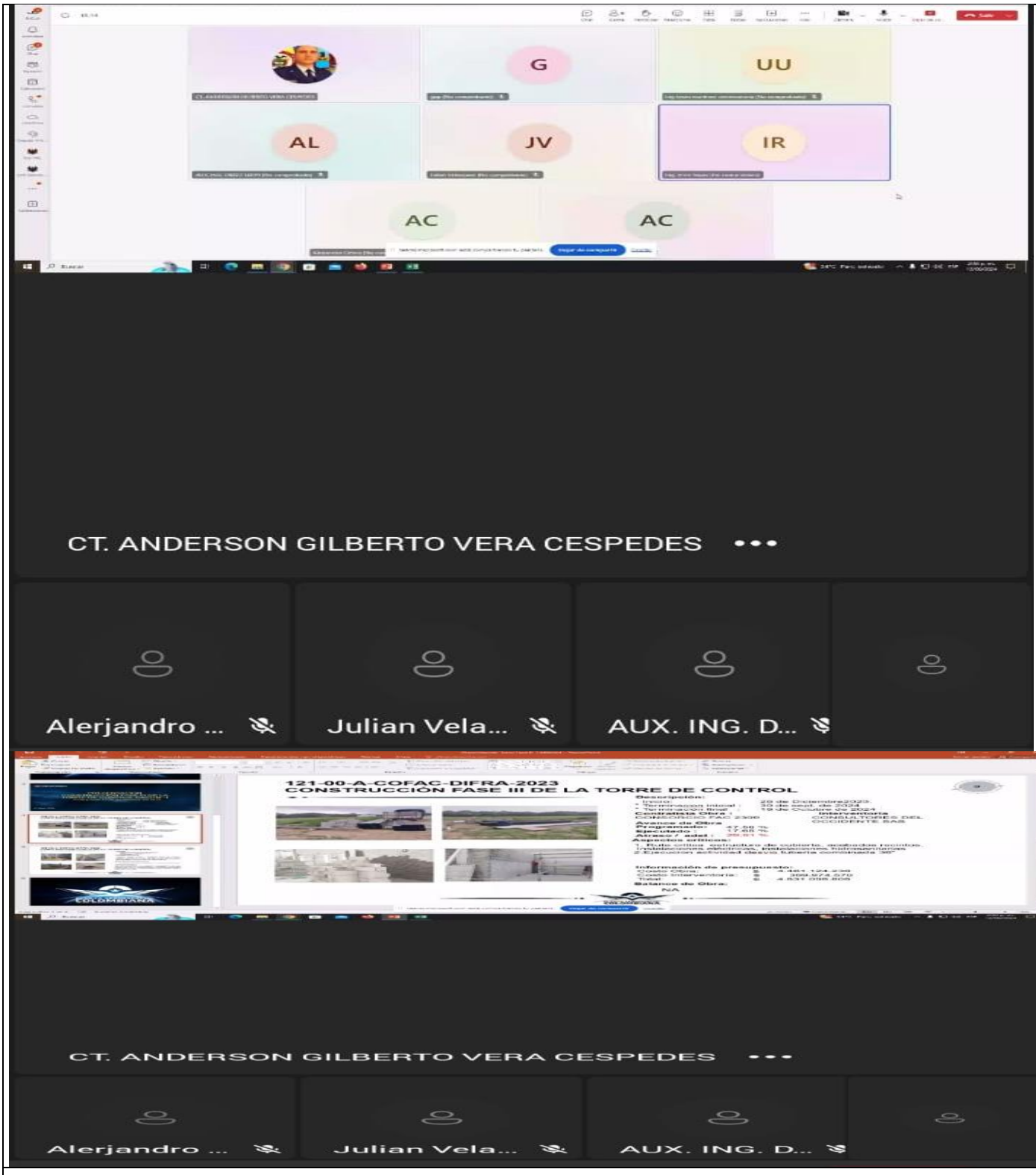
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Radicación modificatorio	FAC	De inmediato
Programación de reunión con especialista hidráulicos y eléctricos de la Fac	FAC	13/09/2024
Culminación de la actividad de cubierta	Consorcio Fac2309	28/09/2024
Apoyo al contratista en las solicitudes tecnicas	Consultores del occidente sas	En avance según ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	19/09/2024 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ		REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
ANDRES FERNANDO CARDOSO	3155751893	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
VICTOR JULIO CAITA	3007794649	SUPERVISOR	FAC
ANDERSON VERA		SUPERVISOR	FAC


G
UU
AL
JV
IR
AC
AC
CT. ANDERSON GILBERTO VERA CESPEDES
Alerjandro ...
Julian Vela...
AUX. ING. D...
121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA TORRE DE CONTROL
CT. ANDERSON GILBERTO VERA CESPEDES
Alerjandro ...
Julian Vela...
AUX. ING. D...